

市 场 通 讯

2016 年第 1 期

(总第 198 期)

无锡市市场指导委办公室

无 锡 市 场 协 会

编印

2016 年 1 月 28 日



新春吉祥 万事成功



目 录

领导讲话：汪洋强调 用最严谨标准推动食品安全再上新台阶

政策信息：国务院办公厅印发《关于加快推进重要产品 追溯体系建设的意见》

国家发改委和最高法院等 44 单位联手惩“老赖”

政办信息：加大改革力度 实现良好开局

2015 年为民办实事项目：加强商品市场管理目标全面完成

协会动态：市场协会召开农贸市场分会年会

会员之窗：天鹏 朝阳 瑞德名列 2015 年度全国农产品批发市场百强榜单

市人力资源市场启动 2016 年“E+益”公益服务活动

江苏新沿海商品交易中心谋求创新发展

诚信建设：农副产品批发市场商务诚信评级工作划上圆满句号

市场风采：苏锡常地区最大规模家禽专业批发市场

地方风云：叠石桥“互联网+”战略展望

工作研究：内贸流通体制改革激发内生动力

行业分析：2015 年无锡楼市报告

市场随笔：未来必须重视的商业趋势

生活百科：日常存储水果蔬菜常犯错误大盘点 年底多应酬 5 招教你喝酒不伤身

领导讲话

汪洋强调 用最严谨标准推动食品安全再上新台

国务院副总理、国务院食品安全委员会副主任汪洋 6 日在北京主持召开食品安全标准工作专题会议。他强调，完善食品安全标准，是保障食品安全的基础性制度建设。要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，加快制定最严谨的标准，推动食品安全治理体系和治理能力现代化，确保人民群众吃得安全、吃得放心。

汪洋强调，食品安全国家标准是具有法律属性的技术性规范，是判断食品是否安全、生产经营行为是否合法的标尺。完善食品安全标准体系，是确保监管部门有效执法、市场主体规范经营、食品产业健康持续发展的重要保障，是实施食品安全战略的重要抓手。当前，加强食品安全标准体系建设，一要补齐短板，坚持问题导向，按照缺什么补什么的原则，把标准体系的网眼织得更密，覆盖所有日常消费的食品品种。二要强化基础，加强食品安全风险监测、评估等基础性研究，建立标准基础数据库，为制修订标准提供科学依据。加强专业队伍建设。三要提升水平，与时俱进制修订食品安全标准，逐步实现与国际标准全面接轨。四要严格执行，加大食品安全标准的宣传力度，强化标准制定和执行的有效衔接，严格依据标准做好食品安全监督执法，充分发挥标准的作用和效能。

政策信息

国务院办公厅印发

《关于加快推进重要产品 追溯体系建设的意见》

近日，国务院办公厅印发《关于加快推进重要产品追溯体系建设的意见》（国办发〔2015〕95 号，以下简称《意见》），部署加快推进全国重要产品追溯体系建设。

《意见》强调，应用物联网、云计算等技术建设追溯体系，实现产品来源可查、去向可追、责任可究，是强化全过程质量安全管理与风险控制的有效措施，对于提升企业质量管理能力、促进监管方式创新、保障消费安全等方面具有非常重要的意义。要按照

国务院决策部署，坚持以落实企业追溯管理责任为基础，以推进信息化追溯为方向，加强统筹规划，健全标准规范，创新推进模式，强化互通共享，加快建设覆盖全国、先进适用的重要产品追溯体系。

《意见》提出，要争取到 2020 年实现以下目标：追溯体系建设的规划标准和法规制度进一步健全；全国追溯数据统一共享交换机制基本形成；重要产品生产经营企业追溯意识显著增强，采用信息技术建设追溯体系的企业比例大幅提高；社会公众对追溯产品的认知度和接受度逐步提升，追溯体系建设市场环境明显改善。

《意见》指出，当前及今后一段时期，要围绕食用农产品、食品、药品、农业生产资料、特种设备、危险品等对人民群众生命财产安全和公共安全有重大影响的产品，加快推进重要产品追溯体系建设。各地要结合实际制定实施规划，确定追溯体系建设的重要产品名录，明确任务和政策措施。已经开展肉类、蔬菜、中药材等产品追溯体系建设的地区，要大力创新建设管理模式，加快建立保障追溯体系高效运行的长效机制。

《意见》指出，要坚持政府引导与市场化运作相结合，发挥企业主体作用。企业要严格遵守有关法律法规规定，切实履行主体责任。有关部门要加强监督检查，督促企业严格遵守追溯管理制度。各地要围绕追溯体系建设的重点、难点和薄弱环节，开展形式多样的示范创建活动。有条件的地方可针对部分安全风险隐患大、社会反映强烈的产品，在本行政区域内依法强制要求生产经营企业采用信息化手段建设追溯体系。行业协会要创新自律手段和机制，推动会员企业提高积极性，主动建设追溯体系。支持社会力量和资本投入追溯体系建设，培育创新创业新领域，发展追溯服务产业。

《意见》要求，地方各级人民政府要切实履行属地管理责任，将重要产品追溯体系建设作为一项重要的民生工程和公益性事业，结合实际研究制定具体实施方案，明确任务目标及工作重点，出台有针对性的政策措施，落实部门职责分工及进度安排，确保各项任务落到实处。

国家发改委和最高法院等 44 单位联手惩“老赖”

今天，国家发展改革委和最高人民法院等 44 部门召开新闻发布会，对外通报 44 部门联合签署了《关于对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》，《备忘录》共提出 55 项惩戒措施，对失信被执行人设立金融类机构、从事民商事行为、享受优惠政策、担任重要职务等方面全面进行限制，更大范围惩戒失信被执行人。

破解执行难 最高法再出新招

长期以来，人民法院“执行难”问题引发社会高度关注，人民群众对此也是反映强烈。对于人民法院生效裁判确定的义务，当事人有能力履行而不履行，就是不诚信的表现，对司法公正也是具有负面影响。今天，最高人民法院再出新招，与国家发改委等 44 部门联合签署《关于对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》，更大范围惩戒失信被执行人。

《备忘录》共提出 55 项惩戒措施，基本可以分为八大类：第一类是对失信被执行人设立金融类机构的限制措施，例如限制设立证券、基金、期货、保险、融资性担保公司及设立商业银行等；第二类是对失信被执行人从事民商事行为的限制措施，例如限制作为供应商参加政府采购活动、限制在银行间市场发行债券、限制收购商业银行、限制融资授信等；第三类是对失信被执行人行业准入的限制措施，例如限制成为海关认证企业，限制从事药品、食品安全行业，限制从事矿山生产、安全评价行业，限制招录(聘)其为公务员或事业单位工作人员等；第四类是对失信被执行人担任重要职务的限制措施，例如限制担任金融机构的董事、监事、高级管理人员，限制担任国有企业法定代表人、董事、监事，限制担任事业单位法定代表人，限制担任生产经营单位主要负责人及董事、监事、高级管理人员等；第五类是对失信被执行人享受优惠政策或荣誉的限制措施，例如限制申请补贴性资金和社会保障资金支持，限制享受优惠性政策认定，限制参与国有产权交易，限制申报重点林业建设、重点草原保护建设项目，禁止参评文明单位、道德模范，限制参与律师或律师事务所的评先、评优等；第六类是对失信被执行人高消费及其他消费行为的限制措施，例如限制支付高额保费购买保险产品，限制乘坐飞机、列车软卧、高铁，限制住宿较高星级宾馆，限制在夜总会、高尔夫球场消费，限制购买不动产，限制在一定范围的旅游、度假，限制子女就读高收费私立学校等；第七类是对失信被执行人限制出境、定罪处罚的限制措施；第八类是协助查询和公示失信被执行人的措施，例如协助查询失信被执行人身份、护照、婚姻登记及车辆财产信息，查询海关认证资格信息，查询安全生产许可审批信息，查询渔业船舶登记信息，查询律师登记信息，通过信息公示系统向社会公布失信被执行人信息等。

暴力妨碍执行将被联合惩戒

《备忘录》确定的联合惩戒对象即最高人民法院公布的失信被执行人。根据最高人民法院《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，具体是指具有履行能力而不履行生效法律文书确定的义务，并具有下列情形之一的被执行人：（一）以伪造证据、暴力、威胁等方法妨碍、抗拒执行的；（二）以虚假诉讼、虚假仲裁或者以隐匿、转移财产等方法规避执行的；（三）违反财产报告制度的；（四）违反限制消费令的；（五）被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议的；（六）其他有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的。

44家单位联合 更大范围惩戒老赖

对失信被执行人也就是俗称的“老赖”进行信用惩戒，最高法院近年来可谓想了不少办法，从限高令的出台，到与银行等金融机构共享失信黑名单，那么此次出台的联合惩戒失信备忘录跟以往有什么区别？

最高法院提供的数据显示，近几年，全国法院每年新收执行案件已达300多万件，其中70%以上有财产债务人不主动履行，还大量存在恶意逃避执行或者暴力对抗执行等现象。

此次签署的《备忘录》主要有四个特点。一是惩戒部门多、措施多。截至目前，国家部委已经出台的联合惩戒备忘录有五个，这次有44个部门，联合部门最多，惩戒措施达55项，惩戒部门和措施之多在联合惩戒历史上少见。二是惩戒力度大。在信用信息共享基础上，原来由一个部门在一个领域对失信当事人实施惩戒，现在变为由多个部门在多个领域对失信当事人共同实施惩戒。惩戒的对象既包括失信的自然人，也包括失信的单位及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人。三是影响范围广。涉及金融机构审批、民商事交易安全、食品药品经营、安全生产、政府优惠性补贴、国有企业监督管理、法定代表人任职、工作人员招录、文明单位参评、旅游、度假、限制出境及定罪处罚等30多个重点领域。四是双向共同惩戒。《备忘录》中各项惩戒措施的落实，都需要最高人民法院与相关部门联合实施惩戒，并通过全国信用信息共享平台，共享失信信息和惩戒措施。

加大改革力度 实现良好开局

今年是全面贯彻落实党的十八届五中全会精神、实施“十三五”规划的开局之年，也是无锡打造现代产业发展新高地、加快建设“强富美高”新无锡的重要之年，努力实现一个良好的开局，对于实现美好愿景意义重大。实现“十三五”发展良好开局，我们必须着力深化改革、稳定经济增长、推动转型升级、保障改善民生等方面取得新进展，尤其要把加强供给侧结构性改革作为破解制约无锡经济发展瓶颈的主攻方向，作为加快经济增长动力转换的重要途径，确保经济平稳健康发展和社会大局和谐稳定，为高水平全面建成小康社会注入新动力。

面对仍在加大的经济下行压力和依然较多的制约因素，我们既要清醒意识到向上向好的拐点还没有出现，又要敏锐地看到项目建设有所起势、新的增长动力正在逐步形成等积极变化，抓住当前由快到好的“转型机遇”、由大到强的“升级机遇”，顶住下行压力，力促向好态势。加强供给侧结构性改革是适应和引领经济发展新常态的重大创新，其核心要义是矫正要素配置扭曲、提升全要素生产率，“十三五”开局之年必须突出抓好这一改革，积极培育新的发展动能，改造提升传统比较优势，加快转变经济发展方式，在宏观政策要稳、产业政策要准、微观政策要活、改革政策要实、社会政策要托底的思路框架下，加大重要领域和关键环节的改革力度，推出一批重大改革举措，确保各项改革举措落地见效。

加大供给侧结构性改革力度，经济增长稳定在合理区间才能为调整结构、化解风险争取时间和空间。当前无锡需要尽快形成新兴增长动力，也需要发挥传统动力作用，最重要的是强化投资的关键性作用。新的一年，我们要进一步优化投资方向、改革投资方式、扩大投资规模，提高投资的有效性和精准性，努力使今天的有效投资转换成明天的有效增长。重点围绕实施产业强市主导战略，立足无锡优势、瞄准重点领域，新引进落实一批投资超 50 亿元甚至 100 亿元的重大产业项目，加快实施一批重大技改项目，推进一批事关全市长远发展的基础设施项目建设。通过发挥民间投资的主力军作用以及培育消费热点、发展新的消费模式等途径，千方百计稳定经济增长。

加大供给侧结构性改革力度，需要抓住供给落后于需求这一制约经济增长的突出矛

盾，大力调整产业结构，提高供给水平，形成新增长点。调结构是根本，如果经济结构的关键性问题不加快解决，新的发展动能不能加快培育，不仅经济增长稳不住，风险也会不断积聚。解决供给落后于需求问题，要围绕去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板“五大重点任务”，坚定地干、扎实地干、精准地干。要用好“十三五”转方式调结构的重要窗口期，抓住关键、多管齐下，坚持以智能化、绿色化、服务化、高端化为引领，加快发展先进制造业、战略性新兴产业、现代服务业和现代农业；全力攻克一批推动我市重点产业发展的关键核心技术，为调整产业结构提供基础动力；降低实体企业运行成本，加大实体企业扶持力度，为产业结构调整提供重要支撑。

加大供给侧结构性改革力度，必须通过全面深化改革消除各种阻碍因素，充分发挥市场的主导力量。我们要聚焦解决当前发展面临的突出问题和制约长远可持续发展的深层次矛盾，着眼构建发展新体制，围绕使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用，排出一批重点改革事项，加快推进有利于提高资源配置效率、提高发展质量和效益的改革，加快推进有利于转变政府职能、提高行政效能的改革，加快推进有利于降低企业负担、改善企业发展环境的改革，加快推进有利于大众创业、万众创新的改革，为经济社会发展不断取得新成效打下牢靠的基础。（来源：无锡市政府）

2015 年为民办实事项目： 加强商品市场管理目标全部完成

2015 年无锡市为民办实事项目共安排 12 件 80 项，截至到 12 月 31 日，12 件为民办实事项目已全部完成。其中加强商品市场管理，包含农贸市场建设、价格惠民、食品药品安全监管等 4 项内容完成情况如下：

全年完成新建、改造农贸市场 14 家。超额完成全年目标任务。

全年平价商店销售平价蔬菜 1.03 亿公斤，销售金额 4.22 亿元，惠民金额为 1.69 亿元。提前、超额完成全年目标任务。健全平价商店常态惠民机制，全市 206 家平价商店累计惠民金额超 2.1 亿元。

全年食品检测合格率为 98.15%，完成全年目标任务；全年药品检测合格率为 99.65%，完成全年目标任务。

协会动态

市场协会召开农贸市场分会年会

1月15日下午，市场协会召开农贸市场分会年会，市区25家农贸市场的老总参加了会议。农贸市场分会会长张君君回顾总结2015年工作，提出2016年的工作设想和努力方向，市商务局代表就农贸市场现状进行了分析点评，并通报了有关情况。与会者们围绕市场建设和发展，结合各自市场的实际情况展开热烈讨论，反映诉求、建议献策，共同期待政府的关心和扶持，帮助农贸市场解决一些实际困难。大家希望农贸市场分会能一如既往保持沟通信息、相互学习交流的平台，发挥好桥梁、纽带、参谋、助手作用，为农贸市场的健康稳定发展再添新绩。

会员之窗

天鹏 朝阳 瑞德等

市场名列全国农产品批发市场百强榜单

由全国城市农贸中心联合会主办的2015年中国农产品批发市场行业表彰年会暨第八届中国国际农产品贸易对接会，于2015年11月26日-29日在河南郑州隆重举行。国务院参事室、商务部、农业部、质检总局、食药监总局等相关领导，以及国家权威性研究机构专家出席了会议。会议全面解读了中国农产品批发市场骨干网络建设和农产品批发市场食品安全监管的最新政策，细致分析了当前经济形势下农产品流通发展的机遇与对策，深入探讨了互联网思维拓展农产品批发市场平台的创新发展之路。在最后的行业表彰年会中，我市天鹏菜篮子工程有限公司、朝阳农产品大市场有限公司、瑞德蔬菜果品批发市场有限公司市场荣获“2015年度全国农产品批发市场百强”等诸多荣誉称号。

市人力资源市场启动2016年“E+益”公益服务活动

2015年，市人力资源市场为近2万名求职者进行免费求职登记，并进行职业指导，根据求职者本人求职意愿及用人单位的具体岗位要求，进行岗位匹配2万余人次，有效

地帮助各类求职人员找到工作。

市人力资源市场作为公共就业服务机构，承担着全市公益性就业服务工作的责任，即对所有劳动者免费提供基本、均等的就业服务；对就业困难群体提供援助性就业服务；对不同时期重点群体提供专门的就业服务。2016 年，公共就业服务工作的发展也必须适应市场变化和服务对象的新需求，必须进一步加强公益性就业工作，面向就业困难群体，把再就业援助工作落到实处。

首先，要营造社会关心支持和参与公益性服务的浓厚氛围。得到全社会的广泛支持，是帮助就业困难人员找工作首要解决的问题。2016 年，市人力资源市场将依托电视、报纸、网络等媒体，加大对开展公益性服务重要意义的宣传推介。市场与各个公益服务组织之间将做到资源互联互通，形成合力，聚合全社会力量，保证公益性服务持续健康地开展。

2016 年，“E+益”服务将正式启动。市人力资源市场将继续挖掘利用网络、短信、微信等手段促进求职就业的新途径，把更多、更优质的岗位传递给就业困难人员。“E+益”公益服务活动具体内容包括：在无锡人力资源招聘网上开辟残疾人版块，包含优惠政策宣传、大型招聘活动预告、残疾人求职登记、单位岗位采集等模块；建立残疾人就业困难人员资源库，实现网络匹配发送，做到有效推送，提高就业成功率；对其他就业困难人员在招聘网注册后，后台将会为就业困难人员简历做特殊标记，优先匹配有效岗位。求职者可登录无锡人力资源招聘网，进行注册登记，维护自己的求职信息，系统将根据需求自动匹配数据。此外，2016 年“春风行动”将于 2 月底启动，届时将释放大量工作机会，各类求职人员可密切关注无锡人力资源市场网站（www.wxhrzp.com）、微信公众平台等。

为配合“E+益”服务，市人力资源市场还将搭建培训平台，提高就业困难人员就业能力。就业困难人员大多因为年龄偏大、教育程度偏低，而且缺乏一技之长，找工作受到极大的限制。市人力资源市场将为就业困难人员搭建免费培训平台，借助专业机构的力量开展多种技能培训班，就业困难人员可以参加人社部门的免费就业技能培训以获得一技之长。例如，通过机修、烹饪、面点等技术类工种的培训学习及实践操作后，加上适当的职业指导，调整心态，就有希望找到适合自己的工作岗位。即日起，求职者可以在市人力资源市场 3 号、4 号窗口登记培训需求，及早获取培训机会。（市人力资源市场）

江苏新沿海商品交易中心谋求创新发展

2015年11月10日,原江阴周庄金属交易中心正式更名为江苏新沿海商品交易中心,从此翻开了发展的新篇章,开启了崭新的大平台时代。新沿海顺利完成与金融办监管下的第三方登记结算机构江苏交易场所登记结算有限公司的全面对接,这一举措不仅将交易系统的安全性推上了新台阶,也促进了整个行业的合规建设进程,对行业的良性发展起到了积极的影响。从全面对接江苏结算到自建机房,从“七星会员服务体系”到“服务年计划”,从“行业生态圈”到“大平台战略”……新沿海逐渐构建起一个开放、完整的互联网金融服务单元,它将运用自身的运转规则和更新机能,结合完整的服务体系、管理体系和信息技术,对信息和资源进行深度整合,并在吸收先进交易模式的基础上不断自我完善,成为新一代的体系化全能平台。新沿海在迈向国内一流大宗商品现货平台的道路上稳进远行,成为电子商务服务领域企业的楷模和新标杆!

诚信建设

农副产品批发市场商务诚信评级工作划上圆满句号

1月22日下午,无锡市场协会农副产品批发市场分会2015年年会暨商务诚信评级总结大会在汇普金融大厦市场协会会议室召开,来自全市农副产品批发市场和政府相关部门领导以及评估公司代表参加了本次会议。分会副会长、天鹏食品城总经理许伟芳主持会议,分会会长、金桥副食品市场总经理虞焕春作工作报告,重点通报农副产品批发市场商务诚信评级工作。今年7月,以建立市场平台主导的农副产品批发市场综合信用评价机制为核心,以建立第三方机构指导的企业专业信用评价机制为支撑,着力打造“守信得益、失信受制”的良好信用环境,建立政府与市场相结合建设的商务诚信评级活动正式拉开序幕,在市商务局直接领导和市场协会亲自组织下,经全体参评单位和评估公司的共同努力,目前已尘埃落定,共评出AAA级7家、AA级2家、A级3家,并公示通过。下一步将健全和完善市场商务诚信信息数据库,建立参评市场信用动态管理制度,做好复评并视情况对其信用等级做出调整。与会者们在会上进行了热烈发言,畅谈了新一年的打算和努力方向。市商务局市场秩序处处长欧国君、市信用办主任周海燕、市场协会执行会长章永星等领导到会并讲了话。他们指出:农副产品批发市场商务诚信评级

工作在商贸流通领域是一项全新的工作、积极探索的工作，经过大家的共同努力和辛勤付出，较为圆满地完成上级有关部门赋予的商务诚信评级试点工作任务。这项工作在全市、全省都是领先的，希望巩固发扬，进一步做好信用记录、信用报告、联动奖惩等工作，注重信用信息的运用，着力推动商务诚信评级体系建设再上新台阶。

市场风采

苏锡常地区最大规模家禽专业批发市场

——访无锡市家禽批发市场

无锡市家禽批发市场坐落于前村工业园区，始建于1993年11月，位于312国道旁离锡澄高速出入口约3公里，交通十分便利。市场占地面积约2万平方米，总投资1300余万元，活禽交易大厅7000余平方米，库房50余间，宿舍100余间，店面房50余间，各类服务设施齐全，是无锡市政府菜篮子重点工程之一，苏锡常地区最大规模的家禽专业批发市场，年成交额1.8亿元，经营品种有：草鸡、肉鸡、罗氏鸡、乌骨鸡、鸽子、鸭、鹅等。

市场坚持“两个文明”一起抓，“两个效益”一起上的方针，坚持科学的管理方式，强化市场管理队伍建设，不断提升市场信誉。市场承担着无锡活禽等食品的供应任务，活禽市场有其特殊性，尤其是活禽的检疫关涉及到禽类食品的安全，食品的安全和可溯源是市场管理者的重点关注问题。市场认真落实“肉菜粮放心工程”等食品安全工作，成立了领导小组并按其工作职责进行了分工，涉及家禽的市场准入、疫情发生后的上报、封杀、消毒等技术工作、家禽进场时的索证登记、未经检疫和疫区家禽的后续处理工作、市场的保护和消毒工作（含死家禽的收缴和处理工作）。市场切实做好高致病性禽流感的防控工作，严格把好家禽准入关，与经营者分别签订禽流感防控责任状和食品放心工程责任状，把禽流感防控工作落实到市场的每个主体；同时完善家禽流向追溯制度，确保禽流感防控工作落到实处让市民吃到放心的家禽。

市场在家禽检疫制度流程规范和员工意识贯彻层面工作确保到位，货源准入、进货

登记、管理流程规范，资料、文档、记录齐全。质量承诺会在商户的摊位经营租赁协议中体现，并附于合同，安全管理（消防、卫生等）措施细致严密，针对家禽疫情等方面的突发事件有充分的预防和应急措施；索证索票台账、入场商品四证出示（家禽运输检疫证、车辆消毒证、非疫区证明、家禽免疫证）、巡查记录、商品质量承诺书、消费者投诉台账等一应俱全、有据可查，从食品安全制度源头上把控，有效并大大降低了食品安全风险，从而保障了食品安全。

市场重视诚信经营。市场服务的对象为家禽批发和进货商户，为确保消费者（主要为进货商户）的利益与市场经营方签订了先行赔偿协议并严格履行，保障了消费者的投诉、索赔的权利，形成了质量保障、价格合理、计量正确的公平交易条件，杜绝了强制交易行为。制定了诚信经营公约，严格执行《中华人民共和国食品安全法》、《消费者权益保护法》等相关法律法规的规定，通过在市场实行员工黑名单制度和信用分类管理、信用公示制度，有效约束经营户的诚信经营行为，督促其遵守行业操守和职业道德，并对违规失信方予以相应惩戒。信用考察范围涵盖经营户信用等级评定结果、食品抽样检测结果、经营户被处罚信息、消费者投诉信息等，予以公示并由全体业主共同监督。

市场先后被无锡市人民政府评为“优秀特色市场”并连续四年被评为“红旗市场”；连续两次被省工商局评为“江苏省文明市场”和江苏省消费者放心购物市场；2010年被江苏电视台授牌为“特别诚信单位”，连续两次被评为“三星文明市场”。

地方风云

叠石桥“互联网+”战略展望

叠石桥绣品城是全国最大的绣品专业市场，被国务院发展中心列为“中华之最”，是2015年江苏省八大转型升级示范市场之一。叠石桥绣品城始建于1982年，目前绣品城占地7.7万平方米，拥有8000多个营业门面及摊位。经营床罩、枕套、被套、被子等床上用品，各类家用电器套，以及窗帘、靠垫、座垫、玩具200多个绣品系列品种。与此同时，以绣品城为中心，投资上亿元完善市场配套设施，建成拥有上千个门面的绣品

专业街。产品有，“心愿”、“天发”、“银舸”、“凯帝”、“美罗”等 20 多个著名品牌，产品畅销全国 200 多个大中城市和大中型轻纺市场，还远销南非、俄罗斯、罗马尼亚等 10 多个国家和地区。绣品的生产经营已经走上了“生产规模化、设备自动化、产品品牌化、销售国际化”的发展轨道。叠石桥家纺产业是海门的传统产业、特色产业、支撑产业与富民产业。近年来，尤其 2015 年随着市场采购贸易方式的获批实施，叠石桥迎来了创新发展、转型升级的大好机遇，2016 年叠石桥将抢抓新一轮对外开放机遇，全面推进实施“互联网+”战略、大力发展电子商务产业，着力提升电商产业发展的组织化程度，切实加快转变经济发展方式和产业结构调整，依托家纺等特色产业，坚持政府引导与企业主导相结合，网络经济与实体经济相融合，全面发展与重点推进相促进，大力推动电子商务等服务经济新业态繁荣发展，围绕“互联网+”，创新思维、创新举措，挖掘和整合资源，发展壮大电商产业形态。

2016 年以及整个十三五期间，叠石桥市场将不断创新渠道，以电子商务引领家纺业新跨越，重点依托实体市场，构建电商平台，线上线下融合，集聚更多电商团队，充分依托现有“中国质造叠石桥家纺产业带”、“全球速卖通叠石桥家纺专区”以及“中国电子商务协会家纺专业委员会”等内外贸功能兼具、国内外市场覆盖的叠石桥家纺网上交易平台，积极开创叠石桥家纺电商发展新阶段，不断提升当地知名品牌、优质外贸厂商、电商企业及拥有适合外销产品卖家的跨境电商应用意识和线上竞争力，推动叠石桥家纺品牌国际化。与此同时，全力打造“中铁跨境电子商务产业中心”，大力实施“在岸、口岸、离岸”三线联动战略，全面升级打造叠石桥电商城，积极发展跨境电商、O2O 新型商业模式。制定出台创新性鼓励政策，全力支持家纺电商快速发展。

伴随着市场采购贸易方式试点改革的深入推进，发展电子商务前景将更加广阔，叠石桥将更加充分地享受到市场采购贸易方式所带来的改革红利，将更加充分地享受到“在岸、口岸、离岸”三线联动的开放便利，以及低成本、高效率、专业化的优质服务，广大企业和商户正抢抓先机、奋力开拓电子商务新“蓝海”，不断助推电商发展迈上新台阶、开拓新境界。

内贸流通体制改革激发内生动力

内贸流通改革试点以市场化改革为方向、以建设法治化营商环境为主线、以新的流通创新为引领，着重从体制改革、制度创新入手，补齐短板。下一步，商务部将继续扎实推进试点工作，确保试点达到预期目标。“自去年7月国务院批复内贸流通体制改革发展综合试点以来，试点工作已取得阶段性成效。下一步，商务部将协调各方，继续扎实推进试点工作，确保试点达到预期目标。”商务部流通业发展司司长郑文在2015年全国商务工作会议召开期间接受国际商报等媒体记者采访时如是说。

试点工作取得阶段性成效

去年7月29日，国务院办公厅批复同意在9个城市开展为期一年的内贸流通体制改革发展综合试点，至今试点启动已满五个月。郑文说，内贸流通体制改革发展综合试点启动以来，共取得了四大阶段性成效：一是流通管理体制取得突破性进展。比如上海深入推进长三角区域市场一体化合作机制建设，联合长三角四省一市建立了打击侵权假冒等相关工作机制；二是流通基础设施发展加快探路。比如厦门通过“多规合一”保障内贸流通发展用地，创新公益性流通设施建设及运营机制；三是法治化营商环境建设步步深入。比如去年3月1日起实施的《青岛市商品流通市场建设与管理条例》，从地方角度为流通领域立法探路；四是在流通发展创新驱动机制方面，成都出台了规章，构建农产品(000061, 股吧)、工业品双向畅通的流通网络，充分发挥电子商务在拓宽农产品销售渠道、促进农业生产方式转变和扩大农村消费方面的积极作用。“推进国内贸易流通体制改革，建设法治化营商环境”是党的十八届三中全会确定的改革任务，设立九大试点城市的目的是为了落实改革任务。上述阶段性成效正是试点城市改革的四大着力点。而且，按照“4+X”的要求，各地在四大着力点基础上已形成特色探索主题：上海构建区域一体化大市场、南京推动线上线下融合发展、郑州建立多层网络多式联运的现代物流体系、广州加快传统商贸业转型升级、成都促进城乡流通一体化发展、厦门构建开放创新的内贸流通发展机制、青岛建设法治化营商环境、黄石以内贸流通体制改革带动地方经济发展、义乌促进内外贸一体化发展。

扎实推进内贸流通体制改革

“在新形势下，要适应和引领经济发展新常态就必须更加重视流通的作用。”郑文说，流通连接生产和消费，对供给侧和需求侧改革起着重要作用。作为改革开放最早的一个领域，流通业现已形成主体多元、充分竞争的格局，但现存的四大短板制约其作用的发挥：一是现代流通发展不平衡；二是市场规制体系健全滞后，政府依法治理、有序调控的法律依据和手段不足；三是公益性流通设施建设和运营模式不完善，保障机制不健全；四是流通管理体制机制不完善，政府与市场的边界不清，行业协会的作用发挥不充分。

郑文表示，内贸流通改革试点以市场化改革为方向、以建设法治化营商环境为主线、以新的流通创新为引领，着重从体制改革、制度创新入手，补齐短板。下一步，商务部将继续扎实推进试点工作，确保试点达到预期目标。一是对试点工作进行跟踪指导，建立试点工作台账；二是与相关部门密切合作，加强政策协调；三是充分发挥独立第三方机构作用，委托相关单位对地方试点工作进行跟踪评估，并且将对可复制可推广经验提出建议；四是抓好试点宣传。

行业分析

2015 年无锡楼市报告

相对于严厉调控背景下的楼市，2015 年的楼市运行可谓顺风顺水。年度收官之际，也几乎没有悬念地走高，再走高。业内人士称，2015 年的商品房全年供应量虽是近 10 年来的最低位，但成交量却迎来了 2009 年之后的新高。不管是成交金额、成交面积，还是销售套数均创新

降准、降息、公积金首付 2 成……在被称为“政策年”的 2015 年，几乎过不了多久就会有政策惊喜，银行商业贷款房贷利息更是跌至 10 年来最低。在利好刺激下，无锡楼市虽未出现戏剧性的起伏，但也算走势平稳。日前，无锡市房屋交易管理中心发布的数据显示，去年 1-12 月无锡市区商品房成交面积 687.33 万平方米，其中商品住宅成交面积 603.15 万平方米，创近 5 年新高；二手房成交面积 324.25 万平方米，其中二手住宅成交面积 287.25 万平方米，同样位列历史新高。来自上海世联行的数据则显示，

2015年无锡累计有50217套商品住宅成交，销量比2014年多出5000套。房地产数据研究机构克而瑞近日发布数据显示，去年前十强品牌房企共揽金147亿元，掘走了全市成交总金额的近三成。

从2015整年的成交走势来看，除了在2月份受传统淡季影响，销量跌至全年最低谷的1790套外，3月份的销量就再次回暖升至3611套，达到一季度的最高水平。全年其他各月的住宅成交均维持在三四千套，淡季与旺季也已经没有太明显的季节之分。比如传统意义上的“金三银四”、“金九银十”的销售旺季并未让成交有突破性增长；反而是5月、6月分别有5458套、5229套的成交量，处于全年成交的高位。到了12月份，全市商品房成交6799套，成交面积81.31万平方米。伴随着12月的成交翘尾，去年商品房市场也圆满收官。

根据无锡365地产家居网统计，从区域销量来看，2015年无锡商品住宅区域销量冠军为滨湖区，以成交面积138.9万平方米、成交量10545套远超其他区域，总成交金额达140亿。锡山区和新区则分别以98.5万平方米、95万平方米的成交量分列第二、第三名；三个区在总成交量中的占比分别为26.2%、18.5%和17.9%。从成交面积看，80-140

成为去年置业群体最多的面积段，占全市成交量的32%。其中，90-120m²首改置业仍占据最高比例。随着降准降息等一系列政策利好及二胎政策的放开，120-144m²面积段逐渐成为去年无锡楼市的主流，其中120以上的改善型购买增量更为显著，共成交295.82万平方米，同比增长17%。

从成交数据看，每个区域均有主力销售楼盘支撑。滨湖区内当之无愧的主力楼盘是无锡万达文化旅游城和绿城玉兰花园。去年1-11月，万达城共成交993套、绿城玉兰花园共成交883套。锡山区也成为近年来发展迅速的区域，主力楼盘有碧桂园、蓝光、恒大等，其中恒大绿洲为该片区贡献了999套住宅成交数据，位居该区域榜首；新区多次蝉联区域销冠的保利中央公园去年共成交700套，入榜成交面积TOP10。

去年全国一线城市房屋价格大涨，省内的南京、苏州也是频频上涨。而无锡这两年市区的住宅均价一直在8000元/平米上下徘徊。尽管去年一年楼市成交火热了，也没能催高无锡的房价。市房屋交易管理中心的数据显示，2015年的无锡商品住宅均价为7903元/平米。相比2014年的7848元/平米，房价基本是“稳”字当头，并无波澜。纵观近

几年房价走势，房价震荡幅度最大的是 2011 年和 2012 年，全年有近千元的差距；其他年份的房价整体走势表现还算平稳。就去年而言，商品住宅备案均价最低的一个月是 3 月份，为 7590 元/平米。均价最高的一个月是 6 月份，为 8266 元/平米。全年最大振幅 676 元/平米。而与此前单纯的以价换量模式不同，12 月并未出现集中的优惠潮，整体成交均价不降反涨，达 8109 元/平米，为去年年内第二高位，较之于最低谷时期，涨了近 519 元/平方米。

当前，无锡楼市好似进入休整期。但就是在这样一片看似安静的氛围中，楼市里的“新人们”却在去年年底就开始摩拳擦掌做足了首次亮相的准备。有购房打算的你，准备好了吗？纯新盘是楼市注入的新鲜血液，对于区域优势来说，新盘的入市将带动区域关注度的提升。据搜房网房天下数据监控中心不完全统计，2016 年无锡将有 12 个纯新楼盘入市，相比 2015 年 19 个纯新盘入市要减少 7 个。其中商业项目 7 个，住宅项目 5 个。相比 2015 年的 13 个住宅项目，今年的纯新住宅项目数量少了不是一点点。与 2015 年纯新楼盘大举入市的步伐相比，2016 年的纯新楼盘不仅在数量上面有所减少，在物业类型方面也更侧重于商业的开发。业内人士表示，当前无锡整体商业发展困境依然存在，综合体不景气，人气寥落的情景很多。但从片区发展角度看，部分区域的商业依旧有发展空间。这些项目的入市将会填补新兴区域商业的盲区和空白。（信息来源：江南晚报）

市场随笔

未来必须重视的商业趋势

我们的各类商品市场是由众多商业业态、商业网点、实体商店组成，作为市场的经营者管理者重视未来商业发展趋势很有必要。现就 2016 年商业发展趋势收集众家论述谈几点想法：

一、“渠道为王”以 2012 年为分水岭今后，继续坚持以“渠道为王”大事铺张各级渠道分销走连锁经营路线的企业（不包括餐饮、美发、影楼等）都将死于渠道之路。“渠道为亡”的时代已经全面到来。店租、进场费、人工、物流等各项成本都是祸根。需要思考转型！

二、未来五年内，中国最紧缺的三个职业：（1）网络营销培训师（2）网络营销主

管（3）移动互联营销人。想学网络营销，不妨在网上卖个什么。无论卖什么，卖一卖就有感觉了，至少会知道为什么卖不掉。无论卖什么，都要尝试网上卖卖了。

三、未来商业，不再是简单的空间之争（渠道、卖场），而是时间之争（更近、更夜、更快、更短）。传统的商业触角是解决消费者的空间半径（以一个卖场辐射三公里群体）为指导，而现代商业模型正在以摧毁空间价值的方式直抵时间半径（以电脑和手机为个体触角）。一批一批的解决模式正在转换为一个一个地解决。

四、竞争对手隐形化。一个小孩仅仅是麻省理工学院毕业的，或者是北邮毕业的，他制造一个新的 APP 或者一个客户端，可能又把京东这一类的企业给干掉了，这是随时能发生事情。就是我们一定要警惕未来的一个小小的商业生态，因为它解决了我们购买的便捷性便宜感和随意。

五、一片片美丽的狼藉，未来大衰退：（1）高端餐饮业严重衰退；（2）高端酒业相应衰退；（3）大型商业广场类渠道店全面衰退；（4）国有银行业面临衰退；（5）电视机产业面临衰退；（6）各大电视台报刊杂志将走向整合性衰退；（7）房地产业也将开始体验衰退的滋味。

六、众筹是一种政治，人类必然要经历三个管理时代。其一信息闭塞的“地方集权时代”、其二信息垄断的“中央集权时代”、其三信息互联后的“权力碎片化时代”，这也是我的思维所能触摸到的“政治众筹时代”。基于万人互联到万物互联的发展，高度集权将在未来 20 年走向碎片化，众筹将成为公共管理的核心。

七、去中心化、社区化、碎片化、智能化、宅生活、短购物，是未来商务生活的主调。未来的商务购买行为可以通过数据被网络店家洞察并可以实现提前送货。

八、人类对公共服务的投票模型已经经历四个时代：（1）是近亲投票时代；（2）是关系投票时代；（3）是集权投票时代；（4）是无感举手时代。第五个最肉痛的投票时代即将到来——用钞票投票。这是互联网从万人互联到万物互联之后的历史必然。基于国家管理的公共服务奖直接因为“用钞票投票”而迈向“权力碎片化”。

九、“一批一批的消费者”的时代已经在没落，“一个一个的消费者”的时代正在大踏步起身。社会化商业，正在启蒙。五年后，全世界的生活方式大概只有两种：（1）宅到家；（2）走天涯。要么深居简出，要么海角天涯。而且，在流动中工作（一边旅游一边工作）的时代即将到来。（无锡汇智市场发展研究所 杨四方）

日常存储水果蔬菜常犯错误大盘点

我们在生活当中，经常会遇到一个头疼的问题，就是刚买回来的新鲜水果和蔬菜，没几天就开始腐烂。不仅造成了浪费，还影响其他蔬菜和水果的储存，因为腐败环境产生之后，所有的水果和蔬菜都开始腐烂。那么这样的现象发生，就是证明大家没有掌握正确的保存方法，在水果蔬菜储存的过程当中，犯了一些大家都会犯的错误。下面就来为大家一一介绍这些错误，并且为大家介绍正确的储存方法。

错误一：将所有蔬菜水果洗干净之后存放

很多朋友在存放蔬果的时候，都有一个共同的习惯，就是在放冰箱保存之前，习惯把所有的果蔬清洗干净，很多人认为这样就不会容易滋生细菌，其实这样的方法并不科学。而且非常的不值得推荐大家这样保存水果和蔬菜，因为本身果蔬带水，这样的环境就会非常容易滋生细菌，尤其是一些菜叶类的绿色蔬菜，因为水分过多，这样的保存环境都是非常容易造成腐烂和变质。所以千万不要清洗干净再放冰箱保存，正确的做法建议大家直接分好类将水果和蔬菜整齐的放在冰箱里面保存即可。

错误二：所有水果蔬菜混放在一起保存

还有一种错误的做法，就是将水果和蔬菜混合的放在一起保存，因为很多朋友认为果蔬储存是不需要进行分类的，单独存放和这样混放是没有区别的。其实不同的水果和蔬菜对于冷藏保存的环境是有要求的，最好要保持一定的距离才能让水果和蔬菜有充分的存放空间和安全的空间。如果将具有催熟效果的水果和蔬菜放在一起那么就会加快腐败，所以最好将所有的水果蔬菜分类包装好，进行分开区域保存。

错误三：让蔬菜水果的保存环境完全真空密封

当密封盒或者保鲜膜以及保鲜袋走到我们的生活当中的时候，确实为我们提供了很多的便利，让食物的保存更加卫生。但是将果蔬完全的密封保存，这样的做法不仅没有让果蔬有好的存放环境，反而让果蔬失去了呼吸的空间。那么由于没有通风的环境，造成果蔬的加速腐败，所以建议大家保存之前一定要将保鲜膜扎几个透气孔，保证存放空间的通风性。

年底多应酬 5招教你喝酒不伤身

1.先吃点米饭、面条垫底 建议米饭和面条是不错的选择。至于不少人推崇的油腻食物，如肥肉、油腻食物和酒精这两者，本身都容易诱发急性胰腺炎，如果食用者本身患有胆管炎或者结石，以油腻食物来垫底，再喝酒，就很容易引发胰腺炎。同时，我们还要知道细腻的食物会引起胃滞，影响消化的，再加上酒精的作用，那些肠胃功能差的人就易腹泻，所以不能够吃多。

2.佐菜多选高蛋白和维生素 除了酒前吃点食物垫底，在喝酒时也要吃点佐菜，一来是减慢喝酒的速度，让身体歇一会；二来选择适当的佐菜，也有助缓解酒后不适。而佐菜当以高蛋白和维生素丰富的食物为佳，这类食物有助加速酒精的代谢。至于香肠、腊肉等腌制、烟熏的食物却不太适合下酒。

3.选择度数较低的酒 酒的种类很多，很多人觉得喝红酒、啤酒、米酒不容易醉，喝洋酒和白酒才容易醉，事实又是怎样呢？酒是否容易使人醉，看的主要是度数和喝的分量，跟原材料没有多大关系，即使度数低的酒，喝多了也会醉人。

4.出现头晕不要再喝 对于容易上脸者来说，一般脸红了就可找借口不再喝下去；但对于不易上脸或者不知道自己酒量的人来说，一般出现眩晕感时就不适宜再喝下去了，为了避免醉下去，此时应该停下来，喝点热开水，或者喝点清淡的绿茶。

5.胃病者得先吃药 随着喝酒的地方和人是越来越多了，所以也就出现了各种各样的解酒药，但是这都是假的，没有什么药是能够真正的起到解酒作用的。

小贴士：对于患有胃病的人来说，如果非得喝酒不可，在喝酒前可先服用一种名叫铝碳酸镁的胃药，可在胃黏膜形成屏障，减少酒精对胃黏膜的伤害。